

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 21 2013 р.

1. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;
2. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта.
3. При зміні намірів забудови замовником, якщо вони відповідають містобудівній документації, він отримує нові містобудівні умови та обмеження.
4. Чинність наданих містобудівних умов та обмежень не може бути зупинена у зв'язку з початком розроблення, внесення змін або оновлення містобудівної документації на місцевому рівні.
5. Завдання на проектування складається замовником та проектувальником з урахуванням містобудівних умов та обмежень.
6. Складання завдання на проектування з відхиленням від містобудівних умов та обмежень не допускається.

с. Софіївська Борщагівка, вул. Ак.Шалімова, 2

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва

Багатоквартирний житловий будинок з прибудованим магазином товарів універсального асортименту.

2. Інформація про замовника

Мамедов Фарамаз Нурулла огли.

3. Наміри забудови

Багатоквартирний житловий будинок з прибудованим магазином товарів універсального асортименту.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

с. Софіївська Борщагівка, вул. Ак.Шалімова, 2.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою

Державний акт на право власності на земельну ділянку № 322240001007933 від 19.10.2012 р., зареєстрований в Поземельній книзі 26.12.2012 року №32224862000300650163002.

6. Площа земельної ділянки

2,4916 га

7. Цільове призначення земельної ділянки

Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

Детальний план території багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови в с. Софіївська Борщагівка.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

Територія багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Найменування показника	Одиниця виміру	Значення
➤ Кількість поверхів	шт.	-10
➤ Площа земельної ділянки	га.	-0,2393
➤ Площа забудови	кв.м	-1477
➤ Загальна площа будинку	кв.м	-7443,05
➤ Загальна площа квартир	кв.м	-4788,9
➤ Загальна площа вбудованих та прибудованих нежитлових приміщень	кв.м	-1800
➤ Кількість квартир	шт.	-100
В т.ч. 1-кімнатних	шт.	-70
2-кімнатних	шт.	-20
3-кімнатних	шт.	-10
➤ Висота забудови	м	-36
➤ Розрахункова кількість мешканців	люд.	-178
➤ Відсоток забудови	%	-61,7
➤ Щільність забудови	кв.м/люд	-13,44

Містобудівні умови та обмеження :

1. Граничнодопустима висота будівель

36 м

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

45 %

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

Згідно ДБН 360-92**

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

По межі червоної лінії; 6 м.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

Санітарно-охоронна зона від ЛЕП 10 кВ.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

Відповідно до містобудівних, санітарно-гігієнічних норм і правил пожежної безпеки в Україні та на основі розрахунків інсоляції освітленості відповідно до норм.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронюваними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" інженерно-геодезичні вишукування повинні забезпечувати отримання топографо-геодезичних матеріалів і даних про ситуацію та рельєф місцевості. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувань отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

Передбачити комплексний благоустрій: озеленення, освітлення та огороження території .

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

Передбачити під'їзди, внутрішні проїзди, тротуари та необхідні майданчики з твердим покриттям, а також розробити схему організації безпечного руху транспорту.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

Згідно ДБН 360-92**

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

Не передбачається

Керівник відділу
містобудування і архітектури
Києво-Святошинської
райдержадміністрації

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



О.М.Іванюта

(підпис, дата)

« 25 »

02

2013 р.

М. П.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 22 2013 р.

1. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;
2. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта.
3. При зміні намірів забудови замовником, якщо вони відповідають містобудівній документації, він отримує нові містобудівні умови та обмеження.
4. Чинність наданих містобудівних умов та обмежень не може бути зупинена у зв'язку з початком розроблення, внесення змін або оновлення містобудівної документації на місцевому рівні.
5. Завдання на проектування складається замовником та проектувальником з урахуванням містобудівних умов та обмежень.
6. Складання завдання на проектування з відхиленням від містобудівних умов та обмежень не допускається.

с. Софіївська Борщагівка, вул. Ак.Шалімова, 4.

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва

Багатоквартирний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями.

2. Інформація про замовника

Мамедов Фарамаз Нурулла огли.

3. Наміри забудови

Багатоквартирний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

с. Софіївська Борщагівка, вул. Ак.Шалімова, 4.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою

Державний акт на право власності на земельну ділянку № 322240001007933 від 19.10.2012 р., зареєстрований в Поземельній книзі 26.12.2012 року №32224862000300650163002.

6. Площа земельної ділянки

2,4916 га

7. Цільове призначення земельної ділянки

Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

Детальний план території багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови в с. Софіївська Борщагівка.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

Територія багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Найменування показника	Одиниця виміру	Значення
➤ Кількість поверхів	шт.	-10
➤ Площа земельної ділянки	га.	-0,2360
➤ Площа забудови	кв.м	-644
➤ Загальна площа будинку	кв.м	-6118,55
➤ Загальна площа квартир	кв.м	-4784,4
➤ Загальна площа вбудованих та прибудованих нежитлових приміщень	кв.м	-480
➤ Кількість квартир	шт.	-90
В т.ч. 1-кімнатних	шт.	-50
2-кімнатних	шт.	-40
3-кімнатних	шт.	-
➤ Висота забудови	м	-36
➤ Розрахункова кількість мешканців	люд.	-183
➤ Відсоток забудови	%	-27,29
➤ Щільність забудови	кв.м/люд	-12,04

Містобудівні умови та обмеження :

1. Граничнодопустима висота будівель

36 м

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

45 %

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

Згідно ДБН 360-92**

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

По межі червоної лінії; 6 м.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

Санітарно-охоронна зона від ЛЕП 10 кВ.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

Відповідно до містобудівних, санітарно-гігієнічних норм і правил пожежної безпеки в Україні та на основі розрахунків інсоляції освітленості відповідно до норм.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронюваними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

інженерно-геодезичні вишукування повинні забезпечувати отримання топографо-геодезичних матеріалів і даних про ситуацію та рельєф місцевості. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувань отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

Передбачити комплексний благоустрій: озеленення, освітлення та огороження території.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

Передбачити під'їзди, внутрішні проїзди, тротуари та необхідні майданчики з твердим покриттям, а також розробити схему організації безпечного руху транспорту.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

Згідно ДБН 360-92**

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

Не передбачається

Керівник відділу
містобудування і архітектури
Києво-Святошинської
райдержадміністрації

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



О.М.Іванюта

(підпис, дата)

« 25 »

02

2013 р.

М. П.

Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки № 162 /2014 р.

1. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;
2. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.
3. Зміни до містобудівних умов та обмежень можуть вноситися тільки за згодою замовника.
4. Чинність наданих містобудівних умов та обмежень не може бути зупинена у зв'язку з початком розроблення, внесення змін або оновлення містобудівної документації на місцевому рівні.
5. Завдання на проектування об'єктів будівництва складається і затверджується замовником за погодженням із проектувальником.
6. Складання завдання на проектування з відхиленням від містобудівних умов та обмежень не допускається.

**Київська область, Києво-Святошинський район,
село Софіївська Борщагівка, вулиця Академіка Шалімова, 2-г**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва

Багатоквартирний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями.

2. Інформація про замовника

Мамедов Фармаз Нурулла огли.

Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Лесі Українки, будинок 19, квартира 126.

3. Наміри забудови

Багатоквартирний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

село Софіївська Борщагівка, вулиця Академіка Шалімова, 2-г

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою

Державний акт на право власності на земельну ділянку № 322240001007933 від 19.10.2012 р., зареєстрований в Поземельній книзі 26.12.2012 року №32224862000300650163002.

6. Площа земельної ділянки

2,4916 га

7. Цільове призначення земельної ділянки

Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

Детальний план території багатоповислової багатоквартирної житлової забудови в с. Софіївська Борщагівка.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

Територія багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови.**10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:**

Найменування показника	Одиниця виміру	Значення
➤ Кількість поверхів	шт.	-12
➤ Площа земельної ділянки	га.	-0,3266
➤ Площа забудови	кв.м	-1633,2
➤ Загальна площа будинку	кв.м	-7968,76
➤ Загальна площа квартир	кв.м	-4781,57
➤ Загальна площа вбудованих та прибудованих нежитлових приміщень	кв.м	-2337,5
➤ Кількість квартир	шт.	-80
В т.ч. 1-кімнатних	шт.	-20
2-кімнатних	шт.	-60
3-кімнатних	шт.	-
➤ Висота забудови	м	-40
➤ Розрахункова кількість мешканців	люд.	-188
➤ Відсоток забудови	%	-50
➤ Щільність забудови	кв.м/люд	-13,31

Містобудівні умови та обмеження :

1. Граничнодопустима висота будівель

40 м

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

50 %

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

285 чол/га

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

3-6 м

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

Ділянку перетинає газопровідна та електрична мережі з відповідними охоронними зонами

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

Відповідно до містобудівних, санітарно-гігієнічних норм і правил пожежної безпеки в Україні та на основі розрахунків інсоляції освітленості відповідно до норм.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронюваними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

інженерно-геодезичні вишукування повинні забезпечувати отримання топографо-геодезичних матеріалів і даних про ситуацію та рельєф місцевості. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувань отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

Передбачити комплексний благоустрій: озеленення, освітлення території .

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

Передбачити під'їзди, внутрішні проїзди, тротуари та необхідні майданчики з твердим покриттям, а також розробити схему організації безпечного руху транспорту.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

Передбачити місця для автопарковки згідно ДБН 360-92 п. 3.17.**

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

Не передбачається

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

Передбачити необхідні заходи згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення.»

14. Інші вимоги

Начальник відділу
містобудування і архітектури
Києво-Святошинської
райдержадміністрації

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



О.М.Іванюта

(підпис, дата)

« 14 »

2014р.

Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки № 161 /2014 р.

1. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;
2. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.
3. Зміни до містобудівних умов та обмежень можуть вноситися тільки за згодою замовника.
4. Чинність наданих містобудівних умов та обмежень не може бути зупинена у зв'язку з початком розроблення, внесення змін або оновлення містобудівної документації на місцевому рівні.
5. Завдання на проектування об'єктів будівництва складається і затверджується замовником за погодженням із проектувальником.
6. Складання завдання на проектування з відхиленням від містобудівних умов та обмежень не допускається.

**Київська область, Києво-Святошинський район,
село Софіївська Борщагівка, вулиця Академіка Шалімова, 4-г**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва

Багатоквартирний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями.

2. Інформація про замовника

Мамедов Фармаз Нурулла огли.

Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Лесі Українки, будинок 19, квартира 126.

3. Наміри забудови

Багатоквартирний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

село Софіївська Борщагівка, вулиця Академіка Шалімова, 4-г

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою

Державний акт на право власності на земельну ділянку № 322240001007933 від 19.10.2012 р., зареєстрований в Поземельній книзі 26.12.2012 року №32224862000300650163002.

6. Площа земельної ділянки

2,4916 га

7. Цільове призначення земельної ділянки

Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

Детальний план території багатопверхової багатоквартирної житлової забудови в с. Софіївська Борщагівка.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

Територія багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Найменування показника	Одиниця виміру	Значення
➤ Кількість поверхів	шт.	-12
➤ Площа земельної ділянки	га.	-0,2235
➤ Площа забудови	кв.м	-598,46
➤ Загальна площа будинку	кв.м	-5361,48
➤ Загальна площа квартир	кв.м	-4442,23
➤ Загальна площа вбудованих та прибудованих нежитлових приміщень	кв.м	-399
➤ Кількість квартир	шт.	-77
В т.ч. 1-кімнатних	шт.	-33
2-кімнатних	шт.	-44
3-кімнатних	шт.	-
➤ Висота забудови	м	-40
➤ Розрахункова кількість мешканців	люд.	-173
➤ Відсоток забудови	%	-23,77
➤ Щільність забудови	кв.м/люд	-12,58

Містобудівні умови та обмеження :

1. Граничнодопустима висота будівель

40 м

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

50 %

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

285 чол/га

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

3-6 м

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

Ділянку перетинає газопровідна та електрична мережі з відповідними охоронними зонами

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

Відповідно до містобудівних, санітарно-гігієнічних норм і правил пожежної безпеки в Україні та на основі розрахунків інсоляції освітленості відповідно до норм.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронюваними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

інженерно-геодезичні вишукування повинні забезпечувати отримання топографо-геодезичних матеріалів і даних про ситуацію та рельєф місцевості. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувань отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

Передбачити комплексний благоустрій: озеленення, освітлення території .

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

Передбачити під'їзди, внутрішні проїзди, тротуари та необхідні майданчики з твердим покриттям, а також розробити схему організації безпечного руху транспорту.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

Передбачити місця для автопарковки згідно ДБН 360-92 п. 3.17.**

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

Не передбачається

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

Передбачити необхідні заходи згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення.»

14. Інші вимоги

Начальник відділу
містобудування і архітектури
Києво-Святошинської
райдержадміністрації

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



О.М.Іванюта

(підпис, дата)

« 14 » 04 2014р.

Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки № 22 /2015 р.

1. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;
2. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.
3. Зміни до містобудівних умов та обмежень можуть вноситися тільки за згодою замовника.
4. Чинність наданих містобудівних умов та обмежень не може бути зупинена у зв'язку з початком розроблення, внесення змін або оновлення містобудівної документації на місцевому рівні.
5. Завдання на проектування об'єктів будівництва складається і затверджується замовником за погодженням із проектувальником.
6. Складання завдання на проектування з відхиленням від містобудівних умов та обмежень не допускається.

**Київська область, Києво-Святошинський район,
село Софіївська Борщагівка, вулиця Академіка Шалімова, 6**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва

Багатоквартирний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями.

2. Інформація про замовника

Мамедов Фарамаз Нурулла огли.

Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Лесі Українки, будинок 19, квартира 126.

3. Наміри забудови

Багатоквартирний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

село Софіївська Борщагівка, вулиця Академіка Шалімова, 6

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою

Державний акт на право власності на земельну ділянку № 322240001007933 від 19.10.2012 р., зареєстрований в Поземельній книзі 26.12.2012 року №32224862000300650163002.

6. Площа земельної ділянки

2,4916 га

7. Цільове призначення земельної ділянки

Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

Детальний план території багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови в с. Софіївська Борщагівка.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

Територія багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови.**10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:**

Найменування показника	Одиниця виміру	Значення
➤ Кількість поверхів	шт.	-12
➤ Площа відведення земельної ділянки	га.	-0,2818
➤ Площа забудови	кв.м	-780,06
➤ Загальна площа будинку	кв.м	-7214,12
➤ Загальна площа квартир	кв.м	-5748,24
➤ Загальна площа вбудованих та прибудованих нежитлових приміщень	кв.м	-531,12
➤ Кількість квартир	шт.	-110
В т.ч. 1-кімнатних	шт.	-55
2-кімнатних	шт.	-44
3-кімнатних	шт.	-11
➤ Висота забудови	м	-37
➤ Розрахункова кількість мешканців	люд.	-219
➤ Відсоток забудови	%	-27,68
➤ Щільність забудови	кв.м/люд	-12,87

Містобудівні умови та обмеження :

1. Граничнодопустима висота будівель

37 м

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

50 %

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

360 чол/га

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

Визначити проектом

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

Ділянку перетинає газопровідна та електрична мережі з відповідними охоронними зонами

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

Відповідно до містобудівних, санітарно-гігієнічних норм і правил пожежної безпеки в Україні та на основі розрахунків інсоляції освітленості відповідно до норм.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронюваними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

інженерно-геодезичні вишукування повинні забезпечувати отримання топографо-геодезичних матеріалів і даних про ситуацію та рельєф місцевості. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувальних робіт отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

Передбачити комплексний благоустрій: озеленення, освітлення території .

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

Передбачити під'їзди, внутрішні проїзди, тротуари та необхідні майданчики з твердим покриттям, а також розробити схему організації безпечного руху транспорту.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

Передбачити місця для автопарковки згідно ДБН 360-92 п. 3.17.**

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

Не передбачається

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

Передбачити необхідні заходи згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення.»

14. Інші вимоги

-

Начальник відділу
містобудування і архітектури
Києво-Святошинської
райдержадміністрації

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)

М.П.



О.М.Іванюта

(підпис, дата)

« 17 »

02

2015р.

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки № 160 /2014 р.**

1. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;
2. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.
3. Зміни до містобудівних умов та обмежень можуть вноситися тільки за згодою замовника.
4. Чинність наданих містобудівних умов та обмежень не може бути зупинена у зв'язку з початком розроблення, внесення змін або оновлення містобудівної документації на місцевому рівні.
5. Завдання на проектування об'єктів будівництва складається і затверджується замовником за погодженням із проектувальником.
6. Складання завдання на проектування з відхиленням від містобудівних умов та обмежень не допускається.

**Київська область, Києво-Святошинський район,
село Софіївська Борщагівка, вулиця Академіка Шалімова, 6-г**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва

Багатоквартирний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями.

2. Інформація про замовника

Мамедов Фармаз Нурулла огли.

Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Лесі Українки, будинок 19, квартира 126.

3. Наміри забудови

Багатоквартирний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

село Софіївська Борщагівка, вулиця Академіка Шалімова, 6-г

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою

Державний акт на право власності на земельну ділянку № 322240001007933 від 19.10.2012 р., зареєстрований в Поземельній книзі 26.12.2012 року №32224862000300650163002.

6. Площа земельної ділянки

2,4916 га

7. Цільове призначення земельної ділянки

Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

Детальний план території багатоповислової багатоквартирної житлової забудови в с. Софіївська Борщагівка.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

Територія багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Найменування показника	Одиниця виміру	Значення
➤ Кількість поверхів	шт.	-12
➤ Площа земельної ділянки	га.	-0,3750
➤ Площа забудови	кв.м	-1069,80
➤ Загальна площа будинку	кв.м	-9933,66
➤ Загальна площа квартир	кв.м	-7760,50
➤ Загальна площа вбудованих та прибудованих нежитлових приміщень	кв.м	-706
➤ Кількість квартир	шт.	-143
В т.ч. 1-кімнатних	шт.	-77
2-кімнатних	шт.	-66
3-кімнатних	шт.	-
➤ Висота забудови	м	-40
➤ Розрахункова кількість мешканців	люд.	-298
➤ Відсоток забудови	%	-28,52
➤ Щільність забудови	кв.м/люд	-12,58

Містобудівні умови та обмеження :

1. Граничнодопустима висота будівель

40 м

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

50 %

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

285 чол/га

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

3-6 м

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

Ділянку перетинає газопровідна та електрична мережі з відповідними охоронними зонами

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

Відповідно до містобудівних, санітарно-гігієнічних норм і правил пожежної безпеки в Україні та на основі розрахунків інсоляції освітленості відповідно до норм.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронюваними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

інженерно-геодезичні вишукування повинні забезпечувати отримання топографо-геодезичних матеріалів і даних про ситуацію та рельєф місцевості. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувальних робіт отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

Передбачити комплексний благоустрій: озеленення, освітлення території .

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

Передбачити під'їзди, внутрішні проїзди, тротуари та необхідні майданчики з твердим покриттям, а також розробити схему організації безпечного руху транспорту.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

Передбачити місця для автопарковки згідно ДБН 360-92 п. 3.17.**

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

Не передбачається

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

Передбачити необхідні заходи згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення.»

14. Інші вимоги

-

Начальник відділу
містобудування і архітектури
Києво-Святошинської
райдержадміністрації

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)

О.М.Іванюта

(підпис, дата)

« 14 » 04 2014 р.

М. П.



**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки № 21 /2015 р.**

1. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;
2. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.
3. Зміни до містобудівних умов та обмежень можуть вноситися тільки за згодою замовника.
4. Чинність наданих містобудівних умов та обмежень не може бути зупинена у зв'язку з початком розроблення, внесення змін або оновлення містобудівної документації на місцевому рівні.
5. Завдання на проектування об'єктів будівництва складається і затверджується замовником за погодженням із проєктувальником.
6. Складання завдання на проектування з відхиленням від містобудівних умов та обмежень не допускається.

**Київська область, Києво-Святошинський район,
село Софіївська Борщагівка, вулиця Академіка Шалімова, 8**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва

Багатоквартирний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями.

2. Інформація про замовника

Мамедов Фармаз Нурулла огли.

Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Лесі Українки, будинок 19, квартира 126.

3. Наміри забудови

Багатоквартирний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

село Софіївська Борщагівка, вулиця Академіка Шалімова, 8

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою

Державний акт на право власності на земельну ділянку № 322240001007933 від 19.10.2012 р., зареєстрований в Поземельній книзі 26.12.2012 року №32224862000300650163002.

6. Площа земельної ділянки

2,4916 га

7. Цільове призначення земельної ділянки

Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

Детальний план території багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови в с. Софіївська Борщагівка.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

Територія багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Найменування показника	Одиниця виміру	Значення
➤ Кількість поверхів	шт.	-12
➤ Площа відведення земельної ділянки	га.	-0,2637
➤ Площа забудови	кв.м	-780,06
➤ Загальна площа будинку	кв.м	-7208,18
➤ Загальна площа квартир	кв.м	-5742,30
➤ Загальна площа вбудованих та прибудованих нежитлових приміщень	кв.м	-531,12
➤ Кількість квартир	шт.	-110
В т.ч. 1-кімнатних	шт.	-55
2-кімнатних	шт.	-44
3-кімнатних	шт.	-11
➤ Висота забудови	м	-37
➤ Розрахункова кількість мешканців	люд.	-219
➤ Відсоток забудови	%	-29,58
➤ Щільність забудови	кв.м/люд	-12,04

Містобудівні умови та обмеження :

1. Граничнодопустима висота будівель

37 м

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

50 %

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

360 чол/га

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

Визначити проектом

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

Ділянку перетинає газопровідна та електрична мережі з відповідними охоронними зонами

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

Відповідно до містобудівних, санітарно-гігієнічних норм і правил пожежної безпеки в Україні та на основі розрахунків інсоляції освітленості відповідно до норм.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронюваними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

інженерно-геодезичні вишукування повинні забезпечувати отримання топографо-геодезичних матеріалів і даних про ситуацію та рельєф місцевості. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувань отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

Передбачити комплексний благоустрій: озеленення, освітлення території .

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

Передбачити під'їзди, внутрішні проїзди, тротуари та необхідні майданчики з твердим покриттям, а також розробити схему організації безпечного руху транспорту.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

Передбачити місця для автопарковки згідно ДБН 360-92 п. 3.17.**

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

Не передбачається

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

Передбачити необхідні заходи згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення.»

14. Інші вимоги

Начальник відділу
містобудування і архітектури
Києво-Святошинської
райдержадміністрації

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)

М.П.



О.М.Іванюта

(підпис, дата)

« 17 »

02

2015р.